

プライムライフテラス岡山松新町

岡山市 東区松新町215番30

ご来場
予約は
こちらから



「JR大多羅駅」から徒歩約17分。生活利便施設や保育園が多く子育て家族も住みやすい街です。



マルナカ益野店／徒歩約15分(約1,200m) 現地写真／2024年9月撮影

■ 建築条件付宅地 価格表			
区画番号	土地面積		販売価格
12	233.69㎡	70.69坪	1,584万円



〔プライムライフテラス岡山松新町全体概要〕■所在地／岡山市東区松新町215番30■交通／JR赤穂線「大多羅駅」より徒歩約17分■学校／芥子山小学校(約1000m)・旭東中学校(約2000m)■地目／宅地■現状／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率／50％・100％■開発許可番号／岡山市指令第237号■完成時期／2022年6月■開発面積／4113.47㎡■総区画数／17区画■道路／幅員約4.2m～6.0m■施設設備／公営水道、公共下水、中国電力、個別プロパンガス■備考／司法書士事務所の指定がございます。ゴミステーション用地(雑種地)は、売主より買主へ持分1/18ずつを無償譲渡し、所有権移転登記費用は買主の負担となります。■取引態様／売主■土地建物売主／パナソニックホームズ株式会社 □分譲宅地概要■今回販売区画数／1区画■販売区画面積／233.69㎡■販売価格／1,584万円■道路／幅員約4.2m～6.0m■負担金／境界ブロックフェンス負担金別途要、水道メーター負担金別途要、上下水道工事負担金は販売価格に含ます。■備考／外構はパナソニックホームズでの施工となります。土地購入者は【プライムライフテラス岡山松新町まちづくりガイドライン】を遵守の上、建物及び外構計画をお願いいたします。詳しくは係員におたずねください。

パークナードテラス西中新田

倉敷市 西中新田字東古閑329番4

ご来場
予約は
こちらから

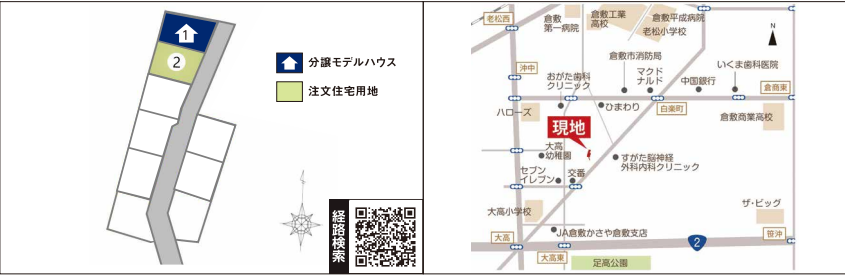


「大高小学校」も「ハローズ田ノ上店」も徒歩約10分、快適さと安心が揃った街。



ハローズ田ノ上店／徒歩約10分(約750m) 現地写真／2024年10月撮影

■ 建築条件付宅地 価格表			
区画番号	土地面積		販売価格
2	151.83㎡	45.92坪	2,064万円



〔パークナードテラス西中新田1期・11期物件概要〕■所在地／倉敷市西中新田字東古閑329番4■交通／下電バス塩生線「西中」バス停より徒歩約3分(約250m)■学校／大高小学校(約750m)・南中学校(約2200m)■地目／宅地■現状／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率・容積率／60％・200％■完成時期／2022年12月(1期)、2024年3月(11期)■開発面積／999.73㎡(1期)、999.96㎡(11期)■総区画数／9区画■今回販売区画数／1区画■販売区画面積／151.83㎡■販売価格／2,064.4万円■道路／東側幅員約4.92m■施設設備／公営水道、公共下水、中国電力、都市ガス■負担金／境界ブロック工事負担金別途要、上下水道工事負担金60万円※販売価格に含む■備考／司法書士事務所の指定がございます。外構はパナソニックホームズでの施工となります。■取引態様／売主■土地売主／パナソニックホームズ株式会社

倉敷市福島分譲地

倉敷市 福島字半銭地461-8

ご来場
予約は
こちらから



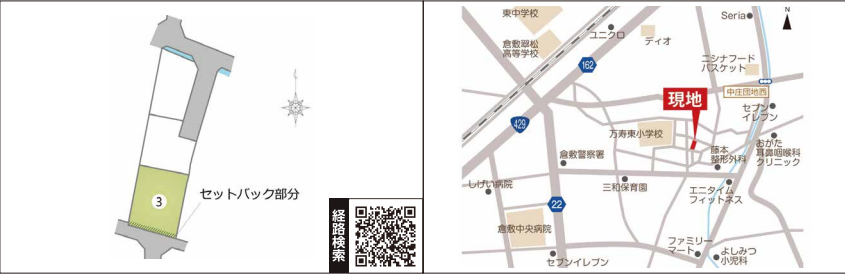
「万寿東小学校」まで徒歩約3分。スーパーやドラッグストアなど周辺環境にも恵まれた地域です。



万寿東小学校／徒歩約3分(約190m) 現地写真／2024年6月撮影

■ 建築条件付宅地 価格表			
区画番号	土地面積		販売価格
3	226.12㎡	68.40ss坪	2,815万円

※セットバック11.00m(3.33坪)を含む。



〔倉敷市福島物件概要〕■所在地／倉敷市福島字半銭地461番8■交通／JR山陽本線倉敷駅より徒歩約29分■学校／万寿東小学校(約190m)・東中学校(約1300m)■地目／宅地■現状／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率／50％・100％■完成時期／2024年3月完成■開発面積／552.28㎡■総区画数／3区画■今回販売区画数／1区画■販売区画面積／226.12㎡(セットバック11㎡を含む)■販売価格／2,815万円■道路／南側幅員約4.0m■施設設備／公営水道、公共下水、中国電力、個別プロパンガス■負担金／境界ブロック工事負担金別途要、上下水道工事負担金50万円※販売価格に含む■備考／司法書士事務所の指定がございます。外構はパナソニックホームズでの施工となります。■取引態様／売主■土地売主／パナソニックホームズ株式会社

万一の地震による建て替えや補修を、最長35年保証します。

地震あん保証

保証期間は
最長35年

+

建て替え・補修により
当社が
原状復帰

+

保証限度額は
5,000万円
まで

+

地震保険の
保険金も受けられて
さらに安心を

+

保険のような
掛金は不要

※保証には条件があります。
詳しくは、当社ホームページで
ご確認ください。



〔売主〕宅地建物取引業:国土交通大臣免許(15)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナソニックホームズ株式会社 岡山支社

〒700-0975 岡山市北区今4-9-30 4階 TEL.086-246-3770

問屋町テラス展示場

〒700-0977 岡山市北区問屋町15-101

TEL 086-246-6080

(営業時間 10:00～18:00／定休日 水曜)

RSKハウジングプラザ展示場

〒701-0164 岡山市北区瀬川1575-1

TEL 086-292-8746

(営業時間 10:00～18:00／定休日 水曜)

ハウジングモール倉敷展示場

〒710-0801 倉敷市酒津1625-1

TEL 086-435-8746

(営業時間 10:00～18:00／定休日 水曜)

●建築条件付宅地について:今回の分譲地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を結ぶことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は無効となり受領済みの代金は全額無利息にてお返しいたします。
●掲載の内容は2025年5月22日現在のものです。先着順につき、ご希望の物件が売却済みの場合がございます。最新の物件情報に関しては、随時お問い合わせください。
●広告有効期限:2025年8月31日

Panasonic Homes

未来をまちづくる **PLT** Group

現地写真:街かどモデルハウス倉敷市幸町



パナソニック ホームズ 新築分譲フェア

2025年 **6/1** **日** ▶ **8/31** **日** 完全予約制
10:00～17:00 ※各分譲地の予約コードよりご予約のうえご来場ください。

WEB事前予約来場特典

WEBで事前予約のうえ、ご来場の方へ

QUOカードプレゼント!
3,000円分



※パナソニック ホームズの建物を初めてご見学される方で、会場にてアンケートにお答えの方。
※ご家族さま1回限りとさせていただきます。予めご了承ください。

分譲モデルハウス ご成約特典

選べるパナソニック家電

50万円分 (税込) プレゼント!



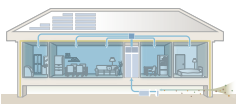
※掲載の分譲モデルハウスも、2025年9月30日までにお引渡し可能な方限定。
※パナソニックショップ店さまにて利用可能なパナソニックギフトカードをお渡しいたします。
※対象商品など詳しくはお問い合わせください。

※写真はイメージです。

モデルハウス全3棟で、全館空調「エアロハス」をご体感いただけます!

夏も冬も快適な全館空調「エアロハス」

「エアロハス」は、家の中をきれいで快適な温度の空気で満たす全館空調システム。換気を取り入れる空気も、空調で室内を循環する空気もHEPAフィルターで浄化。きれいで心地よい空気をお届けします。



※冷房運転時のイメージ図



2019年度 省エネ大賞 (国・省庁等表彰) 住宅分野 住宅部門 最優秀賞

住宅業界初※「花粉対策製品認証」取得!

優れた花粉除去性能が評価され、花粉問題対策事業者協会(JAPOC)の「花粉対策製品認証」を取得しました。

※2025年1月当社調べ。工業化住宅業界(プレハブ建築協会住宅部会20社)において。



